



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radii upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Fiala

Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RASPENAVA

STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

Stavební úřad

Raspenava, Fučíkova 421, tel.: +420 482 360 451

Spis.zn.: RA/1406/2026/Koh/2

V Raspenavě dne 06.10.2026

Č.j.: RA/1439/2026

Vyřizuje: Markéta Kohoutová
samostatná odborná referentka stavebního oddělení MěÚ Raspenava

tel.: 482 360 451, e-mail: marketa.kohoutova@raspenava.cz

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Raspenava, stavební oddělení, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 01.10.2026 žádost společnosti

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ: 03441725, Klicperova 3208/12, Praha 5 – Smíchov, 150 00 Praha

o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, a to: (citace)

„Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

*Z působnosti naší žádosti **VYLUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):*

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)**A. Územní řízení (§ 79 a násl.):**

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší. ... konec citace.

Na základě Vámi podané žádosti poskytuje stavební úřad následující dokumenty:

- Rozhodnutí – povolení záměru vydané dne 21.08.2026 pod č.j.: R/2026/118967/7.

Ve výše uvedené písemnosti provedl správní orgán mj. anonymizaci osobních údajů dle § 8a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a to konkrétně těchto údajů: jména, příjmení, datumy narození a adresy účastníků řízení (fyzických osob). Anonymizace byla provedena za účelem ochrany osobnostního práva dotčených osob.

Markéta Kohoutová

oprávněná úřední osoba stavebního oddělení
Městského úřadu Raspenava

Obdrží: (doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ: 03441725, Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha,
IDDS: dc6q2wa

MĚSTSKÝ ÚŘAD RASPENAVA

STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

Stavební úřad

Raspenava, Fučíkova 421, tel.: +420 482 360 451

Záměr: **Z/2025/201440**

V Raspenavě dne 21.08.2026

Řízení: **R/2026/118967**

Č.j.: **R/2026/118967/7**

Vyřizuje: Markéta Kohoutová
samostatná odborná referentka stavebního oddělení MěÚ Raspenava

tel.: 482 360 451, e-mail: marketa.kohoutova@raspenava.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Raspenava, stavební oddělení, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 26.01.2026 podala společnost

FOLDA, s.r.o., IČ: 25438841, Frýdlantská 540, 464 01 Raspenava

v zastoupení Zdeňkem Melicharem, IČ: 87015757, P. Bezruč 37, 463 62 Hejnice

(dále jen "stavebník v zastoupení"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

nazvaný:

"Vestavba bytových jednotek ve 2.NP objektu č.p. 1234 v ul. Frýdlantská, Raspenava"

(vnitřní stavební úpravy objektu č.p. 1234 ul. Frýdlantská, Raspenava pro vznik 5 bytových jednotek)

(dále jen "záměr" nebo "stavba") na pozemku parc. č. 1234 (zastavěná plocha a nádvoří – součástí je stavba č.p. 1234 v katastrálním území **Raspenava**).

Popis záměru:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 1234 v ul. Frýdlantská, Raspenava. Stavební úpravy budou prováděny ve 2.NP, v prostorách sloužících jako kanceláře, a to za účelem vzniku 5 bytových jednotek.

V rámci stavebních úprav bude provedena obnova původních okenních otvorů v severní, východní a západní stěně objektu, které byly v minulých letech zazděny, dále dojde uvnitř objektu k vybourání několika příček, zazdění některých otvorů ve stávajících konstrukcích (zazdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic Ytong Univerzal P3), odbourání komínů a k rozkrytí podlahy. Nově vzniklé otvory ve vnitřních nosných stěnách budou opatřeny ocelovými překlady typu IPE. Nové vnitřní dělicí příčky budou převážně dvojité SDK příčky Knauf W112 tl. 100 mm, z hliníkových profilů CW50 s izolací ze skelných vláken tl. 40 mm a opláštěním z každé strany dvěma deskami Knauf White tl. 12,5 mm. Mezi byty č. 3 a 4 bude provedena SDK příčka Knauf W115 tl. 155 mm, z hliníkových profilů CW 2x50 s izolací 2x akustickou deskovou vatou tl. 40 mm a opláštěním z každé strany dvěma deskami Knauf White tl. 12,5 mm. U bytu č. 2 budou příčky v koupelně vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, stejně tak v bytě č. 5 budou nové příčky vyzděny z pórobetonových tvárnic. Podlahy ve 2.NP budou zrekonstruovány, kdy nosné vrstvy z prken budou nahrazeny OSB deskami, na které bude aplikována samonivelační stěrka a následně položena podlahová krytina (např. vinyl, v koupelnách a WC keramická dlažba). V koupelnách bude namísto OSB desek provedena pokládka desek RIGIPS RIGISTABIL E25 tl. 25 mm s lepenými spoji. Dále budou v celém 2.NP provedeny nové svěšené SDK podhledy s vloženou tepelnou izolací z minerální vlny tl. 30 cm. Dveřní otvory budou osazeny dřevěnými dýhovanými dveřmi do ocelových zárubní, vyjma vstupních dveří do každého bytu, které budou protipožární EW15, DP3 šíře 80 cm. Okenní otvory budou osazeny plastovými okny z pětikomorového profilu a se zasklením izolačním trojsklem. Okno ve východní stěně objektu, u ocelového schodiště, bude vyměněno za nové okno s požární odolností EW 30 DP3 a bude pevné – neotevíravé. Stávající terasa bude opatřena novým zábradlím výšky 1,10 m.

Zdrojem vytápění každé bytové jednotky bude vlastní plynový kotel, na který bude napojen ústřední rozvod pro každou bytovou jednotku zvlášť. Plynové kotle budou zároveň zajišťovat ohřev TUV pro každou bytovou jednotku. V každém bytě bude umístěn závěsný kondenzační kotel Victrix Extra 24 Plus, který je v uzavřeném provedení „C“, kdy odkouření / sání kotle je provedeno koaxiálním potrubím DN 80/125. V místnostech budou osazeny ocelové deskové a trubkové radiátory.

Zásobování pitnou vodou objektu je řešeno stávajícím přívodem z veřejného vodovodního řádu, a to vodovodní přípojkou převedenou do suterénu. Odtud je potrubí vedeno do 2.NP, kde bude rozvětveno do každé bytové jednotky a zakončeno podružnými vodoměry. V rámci stavby budou provedeny pouze nové vnitřní rozvody ve 2.NP.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační stoky. V rámci stavby budou provedeny pouze nové vnitřní rozvody odpadů ve 2.NP.

Přívod elektřiny – zásobování el. energií je řešeno stávající zemní kabelovou přípojkou přivedenou do objektu. V rámci stavby je řešena kompletní rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací ve všech nově vzniklých bytových jednotkách ve 2.NP.

Napojení na plyn je provedeno stávající zemní přípojkou z přilehlé ul. Frýdlantská ze STL plynovodu, ze kterého je přípojka přivedena do plynoměrového budníku u štitové stěny domu.

Dopravní napojení na silnici na pozemku parc. č. 1444 v katastrálním území Raspenava, ul. Frýdlantská, je stávající.

Zpevněné plochy u objektu jsou stávající. Pro parkování osobních automobilů jsou u objektu stávající betonové parkovací plochy, kde je možné parkovat více jak 10 vozidel.

Nové využití prostor ve 2.NP po provedení stavebních úprav:

Ve 2.NP vznikne 5 bytů, schodišťový prostor a společná chodba;

Byt č. 1: 3+kk o velikosti 51,00 m² (*předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj + kuchyň, ložnice, pokoj*)

Byt č. 2: 2+kk o velikosti 51,85 m² (*předsíň, koupelna s WC, samostatné WC, obývací pokoj + kuchyň, ložnice*)

Byt č. 3: 3+kk o velikosti 62,11 m² (*předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj + kuchyň, ložnice, pracovna*)

Byt č. 4: 3+kk o velikosti 57,56 m² (*předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj + kuchyň, ložnice, pracovna*)

Byt č. 5: 2+kk o velikosti 45,77 m² (*předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyň, ložnice*)

Společné prostory – chodba: 35,54 m².

Dotčené pozemky stavbou:

Pozemek parc. č. 1444 v katastrálním území Raspenava.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek parc. č. 1444 v katastrálním území Raspenava. Stavba nebude mít zásadní vliv na sousední pozemky.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:

1. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona **platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby **zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby** a před zahájením stavby **opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby**, je-li vyžadován jiným právním předpisem, a to dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona.
3. Stavebník před zahájením stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona **oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby**, a to minimálně 7 kalendářních dnů před započítáním realizace záměru, **název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět (*zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu*).
4. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel a osoba odpovědná za odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) budou před započítáním stavebních prací prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentací.

5. Stavební podnikatel / stavbyvedoucí musí stavebnímu úřadu neprodleně hlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, a též závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od ověřené projektové dokumentace. Dále je stavební podnikatel / stavbyvedoucí povinen zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů. Stavební podnikatel / stavbyvedoucí je povinen plnit i další povinnosti vyplývající z ustanovení § 163 / § 164 stavebního zákona.
6. S realizací záměru nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabyde právní moci.
7. Stavebnímu úřadu oznámí stavebník tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení stavby (*závěrečná kontrolní prohlídka*).
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení o povolení záměru, kterou v říjnu 2025 vypracoval Zdeněk Melichar – autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 0014922). Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, přičemž každá změna oproti schválené projektové dokumentaci musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány a vlastníky veřejné technické infrastruktury.
9. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení.
10. Pro realizaci záměru se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 888/1 v katastrálním území Raspenava, který je ve vlastnictví stavebníka.
11. Pro zřízení staveniště bude využit pozemek parc. č. 888/2 v katastrálním území Raspenava. Před zahájením stavebních prací musí stavebník provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
12. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.
13. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Při stavbě musí být dodrženy ustanovení ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu včetně požadavků na provedení stavby vyplývajících z platných právních předpisů a technických norem.
15. Veškeré stavební práce musí být prováděny za stálé přítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby – stavbyvedoucího.
16. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
17. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
18. Stavebník v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby (popřípadě jejich kopie).
19. V souladu se zněním § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na stavby. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce.
20. Na místě stavby musí být veden stavební deník (*obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb*) v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona, který bude spolu s ověřenou projektovou dokumentací k dispozici při kontrolní prohlídce stavby.

21. Stavební práce v blízkosti staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury mohou být prováděny v souladu s podmínkami stanovenými vlastníky dopravní a technické infrastruktury.
22. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů jsou osoby provádějící stavební práce povinny provést opatření, aby nedošlo k poškození vedení komunikační sítě.
23. Vlastníkům stavbou dotčených staveb, pozemků nebo zařízení musí být předem v zákonné lhůtě oznámeno zahájení stavebních prací a termín vstupu na pozemek. Jakýkoliv zásah do práv třetích osob vyvolaných stavbou musí být s dotčenými projednán.
24. Stavebník musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
25. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě, pak podle občanského zákoníku u soudu.
26. Při stavbě nesmí dojít k omezení užívání sousedních pozemků a staveb. Musí být zachován nezbytný přístup a příjezd k těmto pozemkům a stavbám.
27. Potřebný stavební materiál lze uskláňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.
28. S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a dle souvisejících právních předpisů.
29. Silniční komunikace nesmí být stavbou znečišťována, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanismy musí být před výjezdem na komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství silniční komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci, silnici ani v jejím dopravním prostoru.
30. Stavební práce budou prováděny tak, aby bylo v co největší míře zabráněno obtěžování okolí hlukem, prachem apod. s využitím všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
31. Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 03.06.2026, zn.: FVS – D/6346/2026/OI.
32. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 20.08.2026, zn.: 001180390094.
33. Dokončenou stavbu lze dle § 230 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí**. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž žádost se podává na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, **a to buď prostřednictvím portálu stavebníka nebo v listinné podobě** (viz § 172 odst. 2 stavebního zákona).

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, stavebník připojí především:

- a) *dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- b) *vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,*
- c) *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.*

Dále stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží přílohy uvedené v části C žádosti dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Společnost FOLDA, s.r.o., IČ: 25438841, Frýdlantská 540, 464 01 Raspenava
v zastoupení Zdeňkem Melicharem, IČ: 87015757, P. Bezruč 37, 463 62 Hejnice.

Odůvodnění:

Městský úřad Raspenava, stavební oddělení, jako věcně a místně příslušný stavební úřad obdržel dne 26.01.2026 žádost společnosti FOLDA, s.r.o., IČ: 25438841, Frýdlantská 540, 464 01 Raspenava v zastoupení Zdeňkem Melicharem, IČ: 87015757, P. Bezruč 37, 463 62 Hejnice, o povolení stavby nazvané "Vestavba bytových jednotek ve 2.NP objektu č.p. 254 v ul. Frýdlantská, Raspenava", jejímž předmětem jsou vnitřní stavební úpravy 2.NP objektu č.p. 254 v ul. Frýdlantská, obec Raspenava pro vznik 5 bytových jednotek.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a dospěl k závěru, že předložená žádost neobsahuje předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona, a proto výzvou ze dne 11.06.2026 pod č.j.: R/2026/118967/2 vyzval stavebníka v zastoupení k odstranění vad žádosti a jejímu doplnění o potřebné podklady a současně rozhodl usnesením o přerušení řízení o povolení záměru. Dne 23.07.2026 odstranil stavebník v zastoupení nedostatky žádosti, resp. doplnil veškeré požadované podklady.

Stavební úřad následně písemností ze dne 27.07.2026 pod č.j.: R/2026/118967/4 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány svá stanoviska. Dále účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad účastníky řízení též poučil o možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, čehož však žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavebník v zastoupení byl dále vyzván k zaplacení správního poplatku, a to písemností ze dne 27.07.2026 pod č.j.: R/2026/118967/5. Správní poplatek byl uhrazen dne 03.08.2026. Dne 20.08.2026 bylo dodatečně doplněno vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci, o čemž stavební úřad učinil záznam do spisu dne 20.08.2026 pod č.j.: R/2026/118967/6.

K žádosti stavebník v zastoupení doložil a stavební úřad měl při posuzování žádosti k dispozici tyto podklady:

- a) *projektovou dokumentaci vypracovanou dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech dílčích částí zpracovaných příslušnými oprávněnými osobami, přičemž hlavní části projektové dokumentace vypracoval v říjnu 2025 Zdeněk Melichar – autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 0014922),*
- b) *plnou moc k zastupování,*
- c) *výpisy z katastru nemovitostí včetně snímku katastrální mapy,*
- d) *souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí dne 08.12.2025, č.j.: PDMUFT 29685/2025/OSUZP, sp.zn.: MUF 4160/2025/OSUZP/3/Bu, Z/2025/201440,*
- e) *závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 21.01.2026, č.j.: KHSLB 01319/2026, sp. značka: S-KHSLB 25035/2025,*
- f) *koordinované závažné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 21.11.2025, č.j.: HSLI-2916-4/KŘ-PRE-2025,*
- g) *stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydané zastupující společností GasNet Služby, s.r.o. dne 02.07.2026, zn.: 5003604790,*
- h) *smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090252806, uzavřená s provozovatelem – GasNet, s.r.o.,*
- i) *vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. ze dne 20.10.2025, zn.: FVS – D/5880/2025/Ba,*
- j) *vyjádření k projektové dokumentaci vydané společností Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. dne 12.06.2026, zn.: FVS – D/6346/2026/Ol,*
- k) *vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.08.2026, zn.: 001180390094 k projektové dokumentaci,*
- l) *akustická studie – posouzení hluku ze silniční dopravy.*

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Závazným podkladem pro vydání povolení záměru je na území města Raspenavy a v konkrétní lokalitě Územní plán Raspenava, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů) ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území.

Stávající objekt včetně souvisejícího pozemku se dle platného Územního plánu Raspenava 9/2020, schváleného usnesením Zastupitelstva města Raspenavy č. 12/01/21 dne 24.02.2021 (účinný dne 13.03.2021), nachází v plochách s rozdílným způsobem využití – zastavěné plochy, zastavitelné plochy, plochy přestavby – v návrhových **plochách smíšených obytných (B)**.

Záměrem stavebníka je vestavba 5 bytových jednotek ve 2.NP stávajícího objektu. Navrženými stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby. I nadále se bude jednat o stavbu pro výrobu a skladování, která bude nově obsahovat celkem 5 bytových jednotek. Skladové prostory v 1.PP, 1.NP a podkroví budou zachovány.

Celková podlahová plocha stavby dle KN: 735 m²

Celková podlahová plocha určení k bydlení: 303,83 m²

Celková podlahová plocha určená k výrobě a skladování: 431,17 m²

Z výše uvedeného vyplývá, že podlahová plocha určená k výrobě a skladování zabírá 58,7 %, což je více jak 50 %. Nedochází v tomto případě ke změně užívání stavby jako takové. Navržená vestavba bytových jednotek do 2.NP objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad při posuzování souladu předloženého záměru s územně plánovací dokumentací dospěl k závěru, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v souladu.

V dané lokalitě nejsou vydána žádná územní opatření a stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Realizace stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

- požadavky tohoto zákona a prováděcích právních předpisů:

Navržený záměr je v souladu s požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Jsou respektovány požadavky dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně dalších právních předpisů a norem, které se na daný záměr vztahují.

- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Předložený záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které k záměru vydaly kladné závazné stanovisko. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a pokud byly stanoveny podmínky, ty zahrnul do podmínek rozhodnutí. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Žádost o vydání povolení stavby respektuje rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu a není s nimi v rozporu.

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Přístup a příjezd k předmětné stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z krajské silnice v ul. Frýdlantská, na pozemku parc. č. 243/2 v katastrálním území Raspenava. Parkování osobních automobilů bude umožněno na stávajících betonových parkovacích plochách s kapacitou pro více jak 10 vozidel. Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu a splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizační stoky. Zásobování objektu el. energií je řešeno stávající zemní kabelovou přípojkou a objekt je též napojen na plynovod.

Záměr neklade žádné požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

• ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Všeobecné právo a nárok jakékoliv osoby na to, aby stavební záměr vyhovoval oněm předpisům stavebního práva a souvisejícím speciálním předpisům, je hájeno v řízení nejen stavebním úřadem, ale i již zmíněnými dotčenými orgány, bez jejichž souhlasu nemohl stavbu povolit.

Stavbou nebude narušen výkon práv vlastníků sousedních pozemků ani staveb na nich, stejně tak nebude zamezen či ztížen přístup k jejich nemovitostem. Účastníci řízení měli rovná práva, která mohli v řízení hájit, a byla jim v průběhu řízení dána možnost vyjádřit se k záměru či uplatnit své námitky. Při posuzování záměru bylo dbáno mj. na to, aby nedošlo k nepřiměřenému omezení práv žádného účastníka řízení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka v zastoupení obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, osobám, které mají jiné věcné právo k pozemku parc. č. 146/1 v katastrálním území Raspenava, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to vlastníkům pozemků parc. č. 22/1, 22/2 a 22/3 v katastrálním území Raspenava.

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nemohou být rozhodnutím o povolení záměru dotčena.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

- FOLDA, s.r.o., IČ: 25438841, Frýdlantská 540, 464 01 Raspenava (v zastoupení),
- Město Raspenava, IČ: 00263141, Fučíkova 421, 464 01 Raspenava,
- Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4,
- ~~Stavby a údržba s.r.o., IČ: 25438841, Frýdlantská 540, 464 01 Raspenava~~
- ~~Stavby a údržba s.r.o., IČ: 25438841, Frýdlantská 540, 464 01 Raspenava~~
- Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70946078, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec,
- Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČ: 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín VI-Podmokly, 405 02 Děčín,
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Stavebník v zastoupení byl zařazen do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a ostatní účastníci řízení byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu na životní prostředí. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.

Navržený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavební úřad v řízení též ověřil, že stavebník má k nemovitosti č.p. 146/1 v ul. Frýdlantská, obec Raspenava, stojící na pozemku parc. č. 146/1 v katastrálním území Raspenava, která je předmětem řízení, vlastnické právo.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Navržený záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Navržené stavební úpravy budou splňovat hygienické požadavky, požadavky životního prostředí, požární ochrany, bezpečnosti

a požadavky na zachování kvality prostředí. Projektová dokumentace včetně všech dílčích částí je zpracována oprávněnými osobami, které odpovídají za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a dospěl k závěru, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní právní předpisy. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, **ve lhůtě 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Raspenava, stavebního oddělení.

Podané odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Raspenava.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odkladný účinek.

Dle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona zašle stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavebníkovi v zastoupení oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavební úřad současně vyrozumí hlavního projektanta o vydání povolení.

Platnost povolení dle ustanovení § 198 stavebního zákona:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníků o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Doručování písemnosti prostřednictvím datové schránky:

Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky je v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k danému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty (tzv. "doručení fikci"). Doručení písemnosti má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Doručování písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb:

V případě, že nebude adresát při doručování písemnosti provozovatelem poštovních služeb zastižen, bude písemnost uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb. Adresát se vložením oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky (nebo na jiné vhodné místo) vyzve, aby si uloženou písemnost vyzvedl, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí. Současně mu bude sděleno, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Nebude-li písemnost v dané lhůtě vyzvednuta, považuje se písemnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 správního řádu za doručitou posledním dnem této lhůty (tzv. "doručení fikci").

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění uloženou písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může za podmínek ustanovení § 41 požádat o určení neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost doručena.

Markéta Kohoutová
oprávněná úřední osoba stavebního oddělení
Městského úřadu Raspenava

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona: *(doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky)*

Zdeněk Melichar, IČ: 87015757, P. Bezruč 37, 463 62 Hejnice

IDDS: yrhm5n6 *(zástupce stavebníka)*

Město Raspenava, IČ: 00263141, Fučíkova 421, 464 01 Raspenava

IDDS: nkabbs6

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

IDDS: wx6dkif

Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,

IDDS: dbyt8g2

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70946078, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec,

IDDS: bdnkk7w

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČ: 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant,

IDDS: wvfd68b

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín VI-Podmokly, 405 02 Děčín,

IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,

IDDS: jnnys6

Dotčené orgány:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant,

IDDS: t27bufd

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 31 Liberec 1,

IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec,

IDDS: hv4aivj